

# VIA AUGUSTA HOMES



VIA AUGUSTA  
HOMES



# INDICE

**1** TU\_ENTORNO

RESIDENCIAL -----	4
UBICACION -----	6
ZONAS COMUNES -----	8

**2** ELIGE\_COMO\_VIVIR

PLANOS VIVIENDAS -----	15
PERSONALIZACION -----	19
ACABADOS -----	21

**3** PORQUE\_NOS\_IMPORTAS

ATENCION PERSONALIZADA -----	32
BENEFICIOS Y GARANTIAS -----	33
NUESTROS PARTNERS -----	35

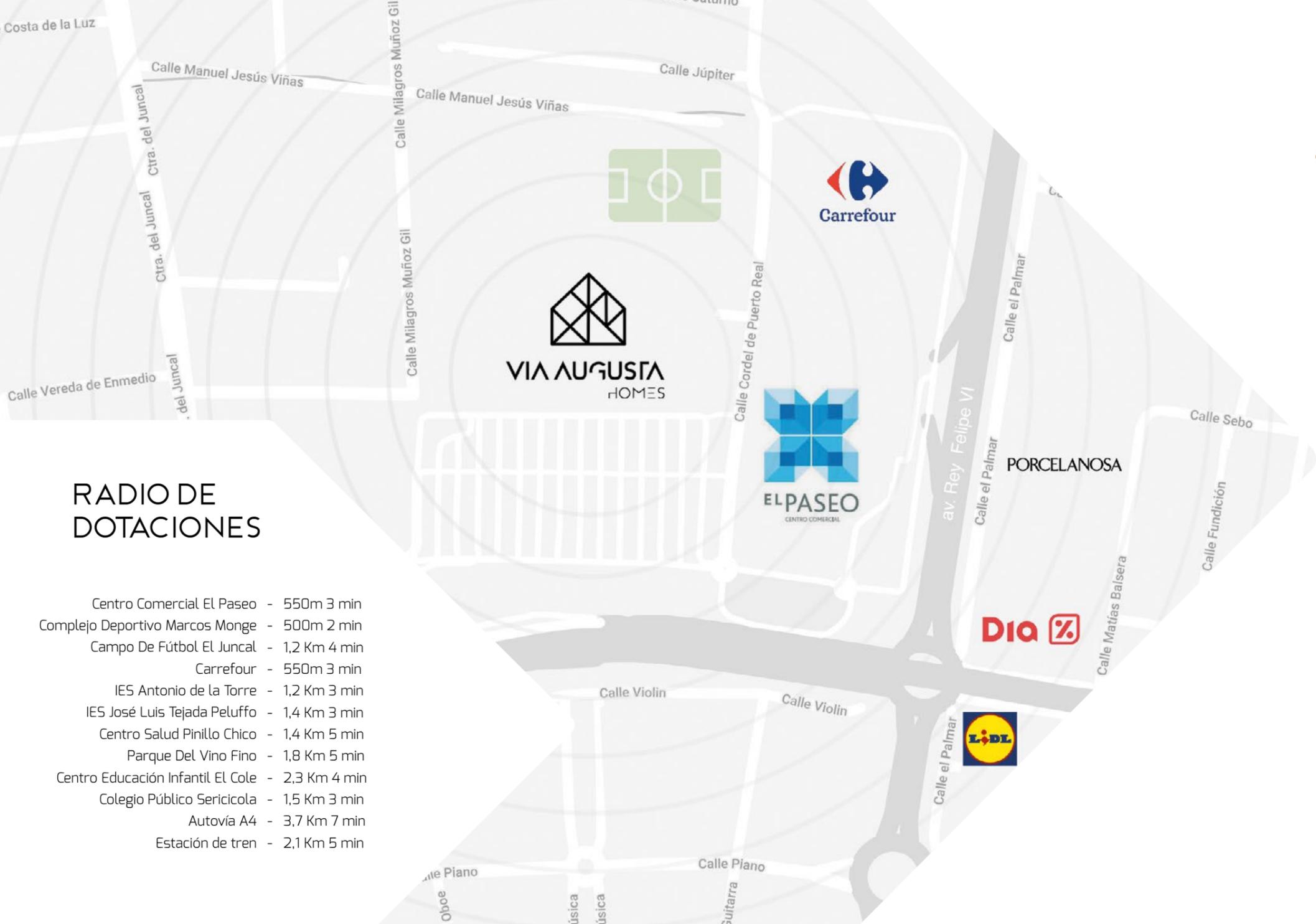
# VIA AUGUSTA

## EL RESIDENCIAL

**VIA AUGUSTA HOMES** ofrece unas excelentes viviendas personalizables de 2, 3 y 4 dormitorios, dentro de una zona privada exclusiva para disfrutar de las mejores instalaciones: piscinas, pista de pádel, zona infantil de juegos, zona fitness y mucho más que podrás ir descubriendo al adentrarte en el mundo Via Augusta.

Invierte en tu futuro, **VIA AUGUSTA HOMES** apuesta por materiales y acabados de primera calidad, diseñados para optimizar los espacios y dar solución a tus necesidades en cuestiones tan esenciales como el confort, espacio, diseño y calidad.





## RADIO DE DOTACIONES

- Centro Comercial El Paseo - 550m 3 min
- Complejo Deportivo Marcos Monge - 500m 2 min
- Campo De Fútbol El Juncal - 1,2 Km 4 min
- Carrefour - 550m 3 min
- IES Antonio de la Torre - 1,2 Km 3 min
- IES José Luis Tejada Peluffo - 1,4 Km 3 min
- Centro Salud Pinillo Chico - 1,4 Km 5 min
- Parque Del Vino Fino - 1,8 Km 5 min
- Centro Educación Infantil El Cole - 2,3 Km 4 min
- Colegio Público Sericicola - 1,5 Km 3 min
- Autovía A4 - 3,7 Km 7 min
- Estación de tren - 2,1 Km 5 min



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El residencial **VIA AUGUSTA HOMES** se ubica en un área muy consolidada de El Puerto de Sta María. La promoción se encuentra situada en la Calle Milagros Muñoz Gil, muy próxima al Centro Comercial El Paseo. Ubicación que sin duda garantizará su inversión de cara al futuro.

Proximidad a las principales zonas comerciales y de ocio de la ciudad.

Excelentes comunicaciones que conectan el residencial con las principales arterias de comunicación de la ciudad.

Gran variedad de oferta de servicios de hostelería y ocio familiar en las proximidades de la promoción.

Directamente conectado con las principales zonas deportivas, parques y jardines.



## ZONAS COMUNES

En la urbanización **VIA AUGUSTA HOMES** podrá disfrutar de unas grandiosas zonas verdes ajardinadas, parque infantil para los más pequeños, dos piscinas para el disfrute de niños y adultos, pista de pádel, pista polideportiva, y una zona fitness para fomentar la vida saludable, el deporte y el bienestar de los propietarios.

Además de una sala multiusos, destinada al disfrute y el ocio, donde podrá realizar celebraciones, reuniones familiares y amigos. Vivir ahora en el mejor residencial y apostar por una inversión segura es posible.

Todas estas comodidades se irán desarrollando por fases, a medida que avance la construcción del complejo.



2-3-4 dormitorios



2 Piscinas  
(Fase 1)



Pista de Pádel  
(Fase 3)



Zona infantil  
(Fase 2)



Pista polideportiva  
(Fase 4)



Sala multiusos  
(Fase 4)



Sala fitness  
(Fase 2)



Zonas verdes



## DEPORTE

**VIA AUGUSTA HOMES** apuesta por la salud y el disfrute familiar al aire libre. Con dicho objetivo, se desarrollará por fases una completa oferta de instalaciones deportivas. Compuesta por pista de pádel, pista polideportiva, piscinas y gimnasio. Apuesta por hábitos de vida saludables, sin estrés y en familia. Y todo ello, dentro de un residencial.



## PISCINAS

Nada mejor que un relajante baño después de la actividad física.

La urbanización **VIA AUGUSTA HOMES** cuenta con dos piscinas, una para adultos y otra infantil, en las que disfrutar del buen tiempo y los largos veranos de nuestra ciudad.



## SALA SOCIAL Y ZONA INFANTIL

VIA AUGUSTA apuesta por la comodidad, confort y diversión de toda la familia. La urbanización cuenta con instalación de un área de juegos para niños con columpios, toboganes y todo lo necesario para que puedan disfrutar del aire libre, familia y amigos. Y todo ello sin salir del recinto. Además, podrán disponer de una sala social multiusos donde celebrar cumpleaños, fiestas y mucho más.



## GARAJES Y TRASTEROS

Los propietarios de VIA AUGUSTA disfrutarán de plazas de garaje, en una instalación moderna, segura y bien iluminada.

Algunos vendrán acompañados de cuarto trastero, una gran ventaja y valor añadido a tu inversión.

# VIA AUGUSTA

## VIVIENDAS TIPO

Pon solución a todas tus necesidades.

Te ofrecemos una gran gama de posibilidades de personalización para tu futuro hogar. Pero, la primera cuestión, ¿Qué tipo de vivienda deseas?.

Ponemos a tu disposición una oferta de viviendas dotadas de dos, tres y cuatro dormitorios. Elige la que más se adapte a ti y a los tuyos.

**2D** 2 dormitorios  
**3D** 3 dormitorios  
**4D** 4 dormitorios



**2D**  
2 dormitorios



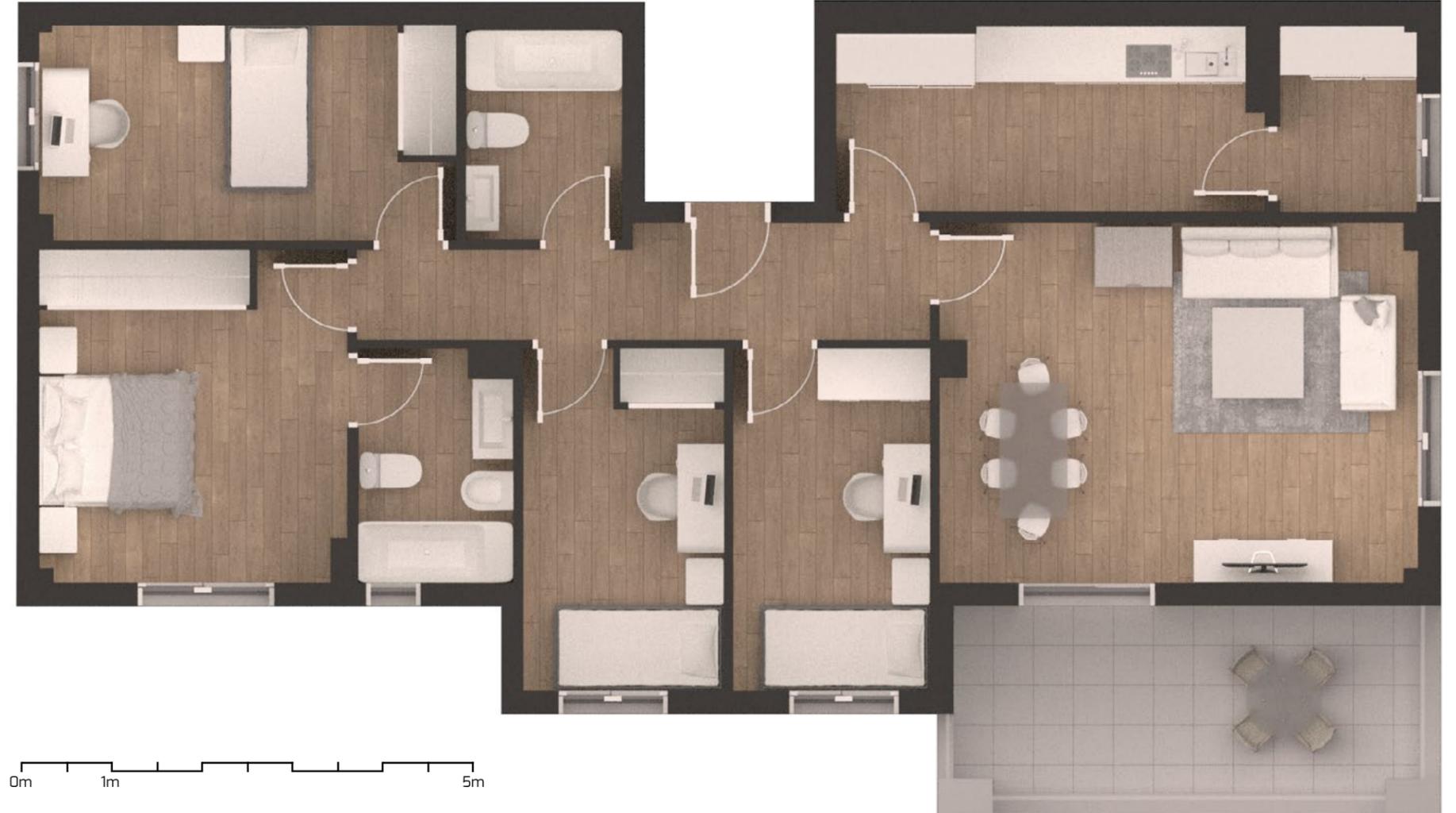
# 3D

3 dormitorios



# 4D

4 dormitorios



# VIA AUGUSTA HOMES

## VIVIENDAS PERSONALIZABLES

Nuestro compromiso no es ofrecerte una vivienda, sino un hogar.

Nos adaptamos y damos solución a tus necesidades y las de toda la familia. Por ello, uno de los principales atractivos de VIA AUGUSTA homes es otorgarte una gran variedad de personalizaciones.

Desde la selección de acabados hasta la distribución general de tu futuro hogar.

## PROGRAMA EXCLUSIVO DE PERSONALIZACIÓN

# 1

### ACABADOS

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.



# 2

### DISTRIBUCIÓN

Te asesoramos a la hora de elegir la distribución de tu vivienda, para que puedas personalizarla de acuerdo con tus necesidades.



# 3

### OPCIONES

Tendrás la posibilidad de completar tu elección incluyendo otras opciones de personalización a tu medida.



# SELECCIONA TUS ACABADOS

Tu hogar, tus reglas, tus gustos.

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos, entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.

Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos, armarios, baños y puertas.



## PORCELANOSA

### PINTURA INTERIOR



Beige

### OPCIONES



Blanco roto



Gris claro

### CARPINTERÍA INTERIOR



Acabado lacado blanco



Haya

### SOLERIA



Gres gris claro



Gres crema

### Style Soft



Suelo laminado flotante roble decape oscuro

### Style Quiet



Suelo laminado flotante roble decape claro

### Style Calm



Suelo laminado flotante natural

### BAÑO PRINCIPAL



Alicatado combinación de Bottega Caliza y Bottega Spiga

OPCIÓN 1



Alicatado combinación de rodano acero y ródano mosaico

OPCIÓN 2



Alicatado combinación de gres Japan blanco y Japan marine

OPCIÓN 3

### BAÑO SECUNDARIO



Alicatado nast grey

OPCIÓN 1



Alicatado nast arena

OPCIÓN 2

### COCINA



Alicatado blanco de gran formato Cristal white



La combinación de los diferentes acabados permite diseñar viviendas con un estilo elegante y moderno, adaptado a tu gusto.







# PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Una vez seleccionada tu combinación de acabados favorita, es hora de decidir la distribución general de tu vivienda. Con el asesoramiento de nuestro equipo de profesionales y siempre bajo la supervisión por parte de la Dirección Facultativa, podrás personalizarla de acuerdo con tus necesidades.

Nuestro objetivo es facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores.

En la siguiente página encontrarás otras posibilidades para complimentar la terminación final de tu vivienda con un coste adicional.

## PERSONALIZACIÓN OPCIONAL



1

PAPEL DECORATIVO EN PARED DE SALÓN Y DORMITORIO PRINCIPAL.



2

INSTALACIÓN DE MÁQUINA DE AIRE ACONDICIONADO.



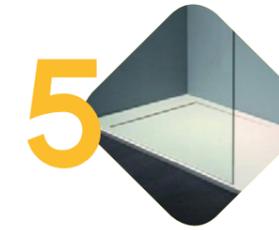
3

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA KIT VERISURE DE LA COMPAÑÍA SECURITAS DIRECT@.



4

CAMBIO LAVABO DE PEDESTAL A LAVABO SOBRE MUEBLE MARCA ROCA MODELO VICTORIA BASIC EN BAÑO 2.



5

CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO DE DUCHA DE RESINA EN COLOR BLANCO DE DIMENSIONES IGUALES A LA BAÑERA.



6

CAMBIO DE PLATO DE DUCHA DE PORCELANA POR PLATO DE DUCHA DE RESINA EN COLOR BLANCO DE DIMENSIONES IGUALES AL PLATO DE DUCHA PREVISTO.



7

CAMBIO DE PUERTA ABATIBLE POR PUERTA CORREDERA. EMBUTIDA EN PARED.



8

SOLERIA DE GRES PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA.



## ATENCIÓN AL CLIENTE

Residencial **VIA AUGUSTA** cuenta con un magnífico servicio de atención al cliente, estaremos encantados de ayudarte con cualquier duda que pueda surgir en el proceso de creación de tu vivienda.

Además, una vez te entreguemos la vivienda dispondrás de un servicio exclusivo de atención postventa para solucionar cualquier incidencia.

Te atendemos en nuestra oficina de Calle Valdés Nº19. Local 9 (Frente a plaza de toros). El Puerto de Santa María.

También ponemos a tu disposición el número de teléfono que puedes encontrar al final del folleto.

Podrás acceder a más información en la web de la promoción: [www.viaaugustahomes.com](http://www.viaaugustahomes.com)



## BENEFICIOS Y GARANTÍAS

El precio de las viviendas de **VIA AUGUSTA** se convierte en una de las principales ventajas para el comprador.

Una cantidad al alcance de tu mano que, unida a la comodidad de un plan de pagos personalizable, garantiza la seguridad del comprador a la hora de afrontar la adquisición de la vivienda soñada.

Ya que las cantidades a las que deberá hacer frente en dicho plan de pagos estarán avaladas por una entidad financiera o aseguradora de reconocido prestigio.

Una inversión segura en una de las mayores zonas de El Puerto de Santa María, y en mayor expansión.



## NUESTROS PARTNERS



La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

GESTIÓN EMPRESARIAL JOVE, S.L.

Es una compañía de dilatada experiencia y capacidad de los profesionales que la integran, contando entre ellos con un equipo directivo con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y, en concreto, muy especializado en la promoción, gestión y construcción de proyectos residenciales, con más de 5.000 viviendas desarrolladas y gestionadas en su trayectoria profesional.

Todos sus proyectos se dirigen bajo la supervisión de un equipo multidisciplinar y se monitorizan con avanzadas herramientas informáticas de Dirección de Proyectos y Gestión Inmobiliaria.



FIRMES Y CARRETERAS, S.A.

Firmes y Carreteras vió la luz en marzo de 1980 con una clara voluntad de contribuir al desarrollo social de nuestro entorno en un sector básico para el mismo, la construcción de infraestructuras, tanto de obra civil, como de edificación.

La calidad en nuestros trabajos, la personalización de los mismos, la optimización de los costes de obra, y la reducción de los plazos, son un objetivo constante para nuestra empresa, tratando en todo momento de conseguir la satisfacción plena de nuestros clientes.



Fomento de Actividades Inmobiliarias del Sur

FOMENTO DE ACTIVIDADES INMOBILIARIAS DEL SUR, S.L.

Nace con el objetivo de emprender inversiones en activos inmobiliarios que, por sus características, posibiliten desarrollos inmobiliarios acordes a la demanda y necesidad del mercado actual.

Su principal objetivo es convertir al cliente en protagonista de sus proyectos inmobiliarios. Para ello, cuida cada detalle de sus promociones, desde la selección del suelo hasta la postventa, con el objetivo de conseguir una diferenciación y un valor añadido para los futuros hogares de sus clientes.

## ardytek

Compañía que integra Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo con objeto de ofrecer a nuestros clientes un servicio global para el desarrollo de proyectos residenciales de obra nueva y el desarrollo de nuevas zonas residenciales por toda la provincia de Cádiz. Nuestro equipo multidisciplinar y experimentado nos permite abordar todos los proyectos con seguridad y la máxima calidad técnica para cumplir con total garantía los requisitos de nuestros clientes.



DIRIGE



PROMUEVE



FOMENTO DE ACTIVIDADES INMOBILIARIAS DEL SUR S.L. Promoción en proyecto de construcción. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. La promoción se desarrollará en 4 fases, siendo la primera fase de 31 viviendas en las que se ejecutará la piscina de adultos y piscina infantil, en la segunda fase se ejecutará la sala fitness y juego de niños, en la tercera fase se ejecutará la pista de pádel y en la cuarta fase se ejecutará la pista polideportiva y la sala multiusos. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en la sede central de FOMENTO DE ACTIVIDADES INMOBILIARIAS DEL SUR S.L. sita en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2ª, Jerez de la Fra (Decreto 218/2005). Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN EL FOLLETO SON REPRODUCCIONES INFOGRAFIAS REALIZADAS POR ORDENADOR, POR LO QUE PUEDEN EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE LAS MISMAS Y LA REALIDAD. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

## VIA AUGUSTA HOMES

INFORMACIÓN Y VENTAS:  
Calle Valdés, Nº19. Local 9  
(Frente a plaza de toros).  
El Puerto de Santa María.  
[comercial@viaaugustahomes.com](mailto:comercial@viaaugustahomes.com)

[www.viaaugustahomes.com](http://www.viaaugustahomes.com)

 654 093 130

